

00

TORRE LEONES



Indice

01

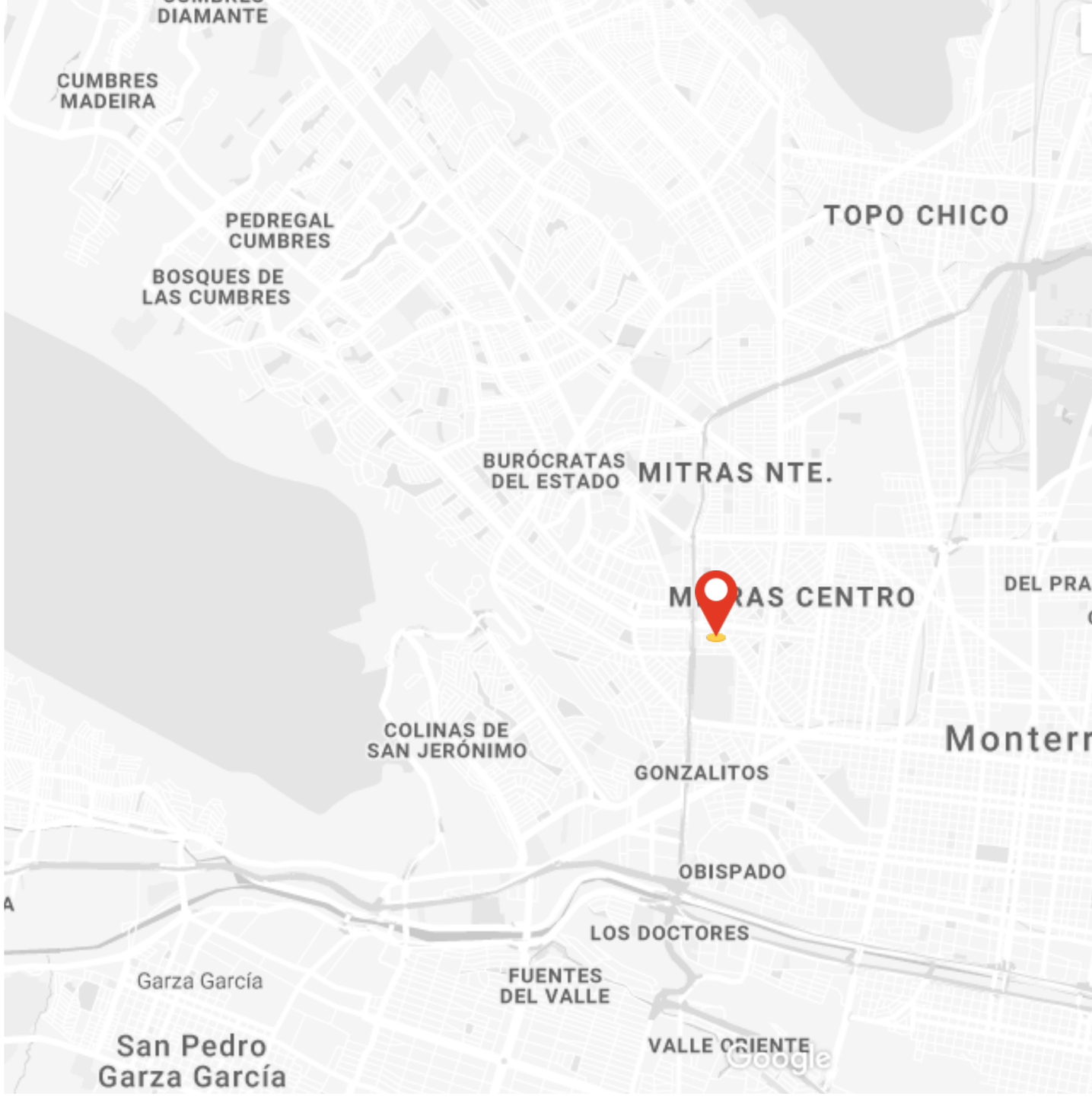
UBICACION

DEPAS

COMERCIO

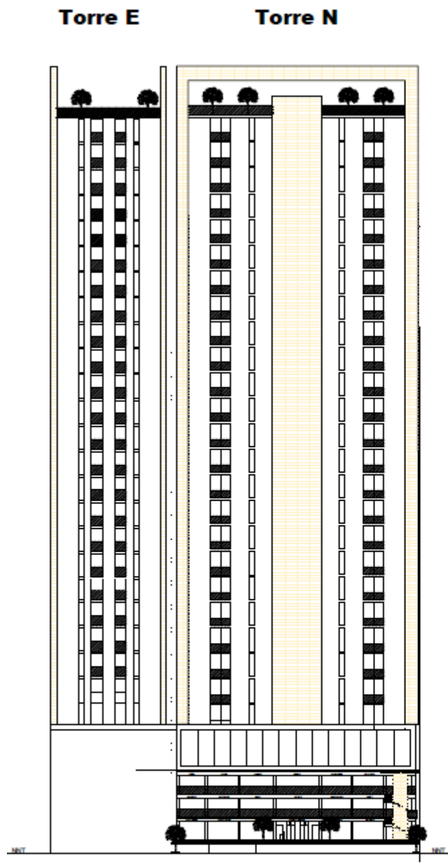
Ubicación

02

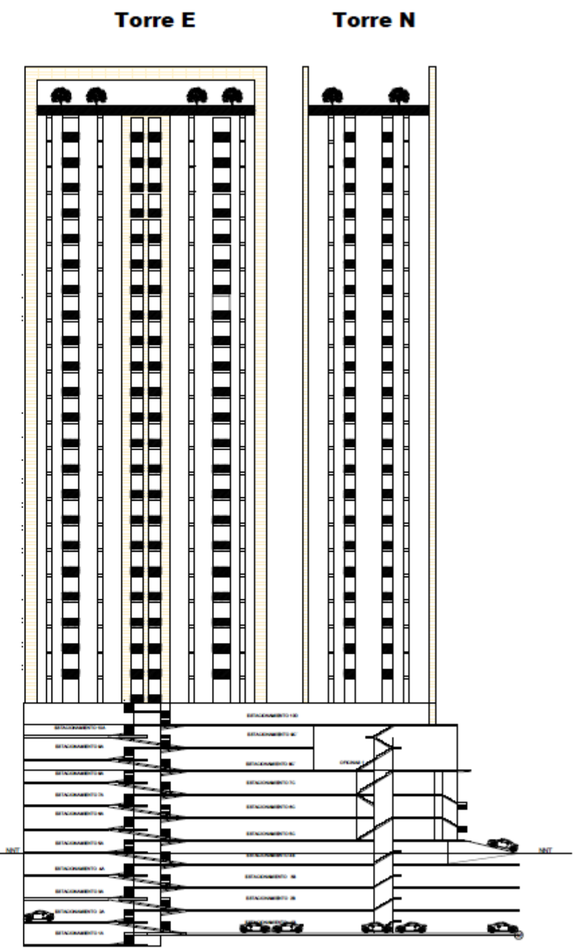


03

Plan Maestro



Vista Leones

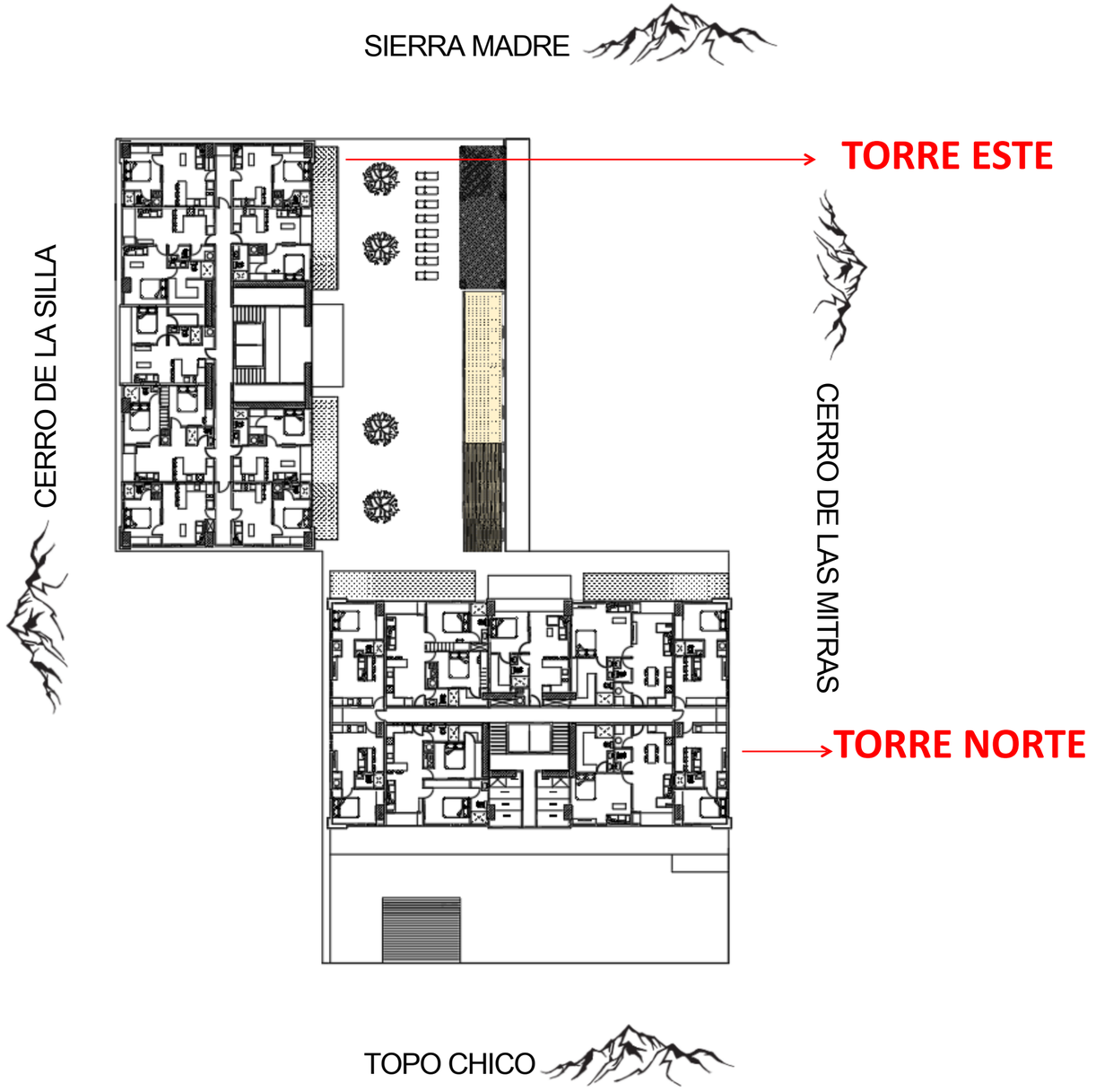


Vista Moises Saenz

Resumen:
- 2 TORRES
- 396 DEPAS.
- 20 LOCALES
- 450 CAJONES

04

Plantas

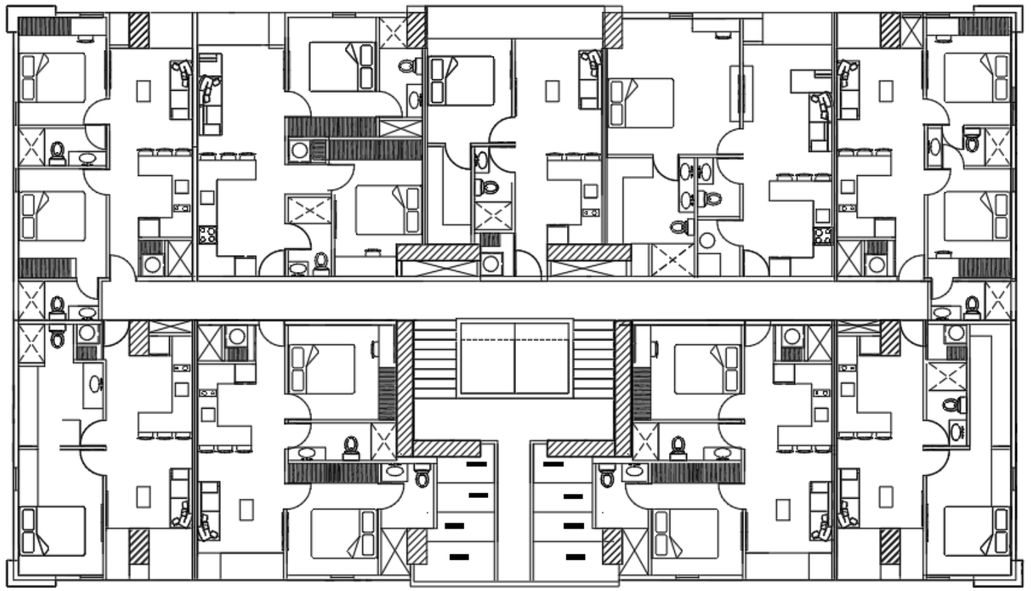

SIERRA MADRE
TORRE ESTE
CERRO DE LA SILLA
CERRO DE LAS MITRAS
TORRE NORTE
TOPO CHICO

SIERRA MADRE

C.1 D C.2

CERRO DE LA SILLA

B.2 B.3

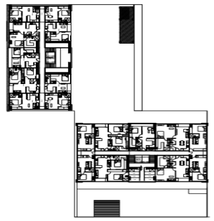


B.1 B.4

CERRO DE LAS MITRAS

A.1 A.2

TOPO CHICO



Resumen:

Planta 537m2

9 Departamentos:

A) 2 unidades de 53.0m2

B1-4) 2 unidades de 46.0m2

B2-3) 2 unidades de 50.0m2

C) 2 unidades de 60.0m2

D) 1 unidad de 43.0m2

Torre N.

05

Torre Norte: 198 depas.



Depa: A

53m2

06

Desde $4,713,114.00 pesos

*PRECIOS SUJETOS A CAMBIO A PARTIR DE AGOSTO DEL 2026



Depa: B1-B4

46m2

07

Desde $4,090,488.00 pesos

*PRECIOS SUJETOS A CAMBIO A PARTIR DE AGOSTO DEL 2026



Depa: B2-B3

50m2

08

Desde $4,723,457.00 pesos

*PRECIOS SUJETOS A CAMBIO A PARTIR DE AGOSTO DEL 2026



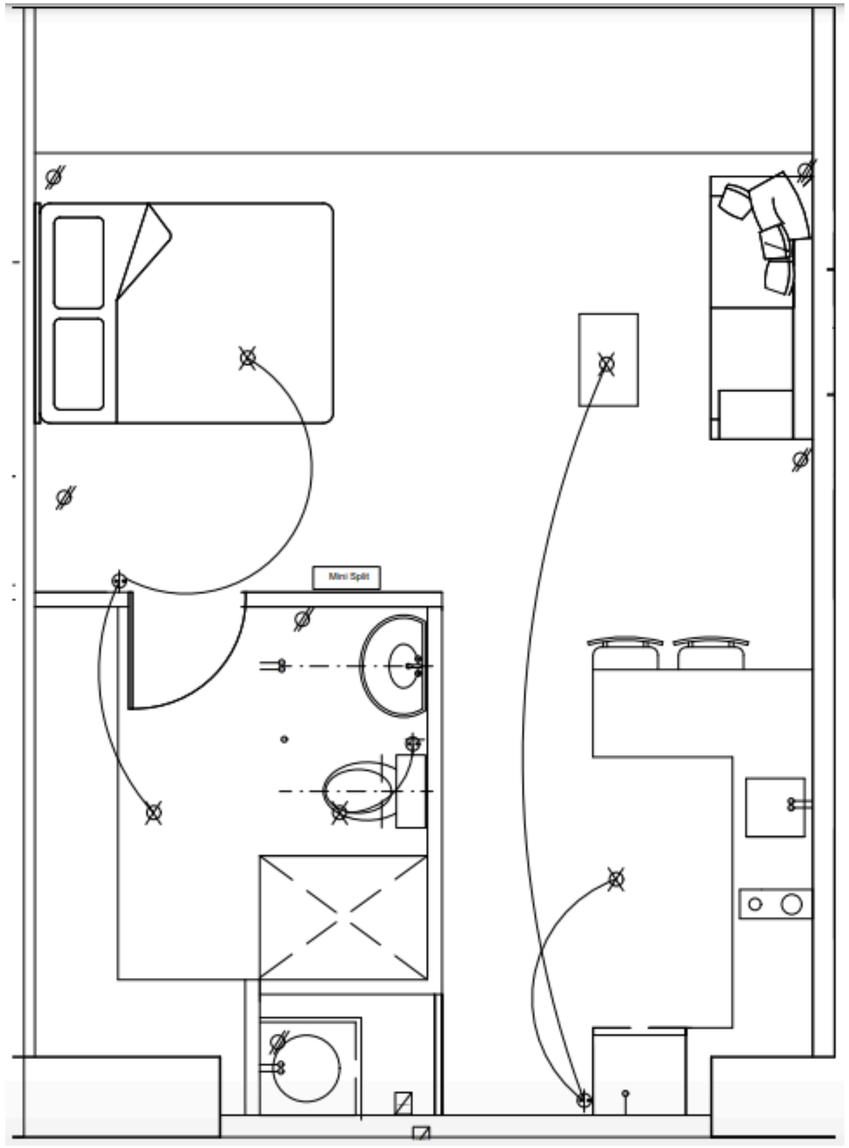
Depa: C

60m2

09

Desde $5,212,134.00 pesos

*PRECIOS SUJETOS A CAMBIO A PARTIR DE AGOSTO DEL 2026



Depa: D

43m2

Desde $4,238,627.00 pesos

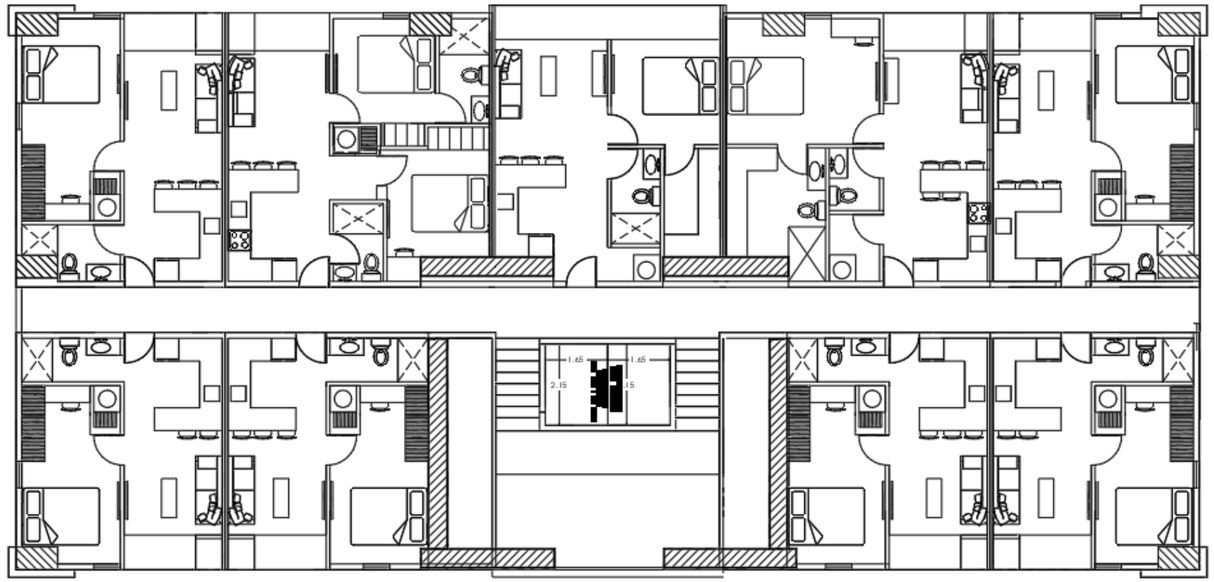
*PRECIOS SUJETOS A CAMBIO A PARTIR DE AGOSTO DEL 2026

CERRO DE LA SILLA

F.1 G F.2

CERRO TOPOCHICO

E.2 E.3

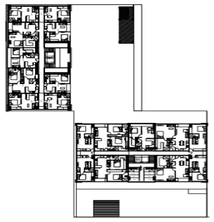


SIERRA MADRE

E.1 E.4

E.6 E.5

CERRO DE LAS MITRAS



Torre E.

11

Torre Este: 198 depas.

Resumen:

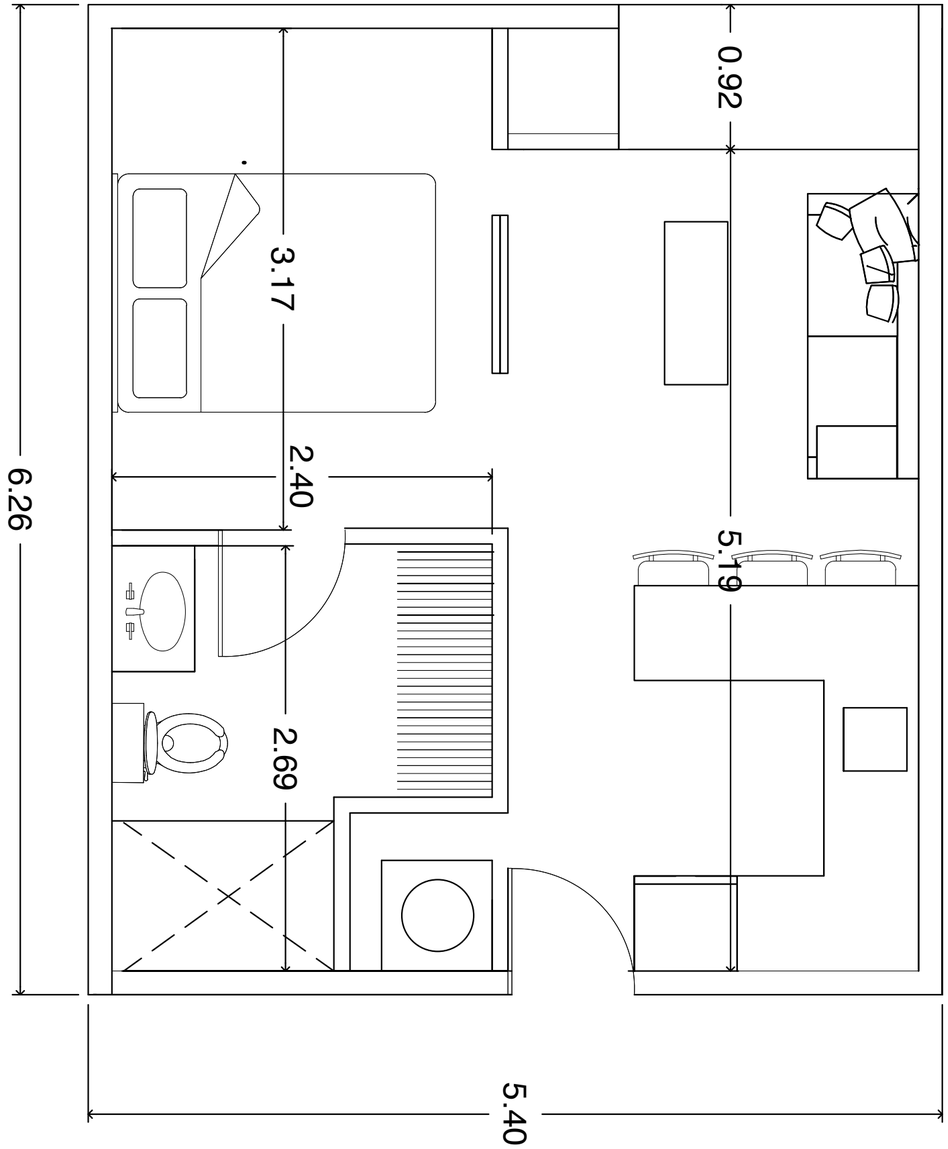
Planta 460m2

9 Departamentos:

E) 6 unidades de 35.0m2

F) 2 unidades de 50.0m2

G) 1 unidad de 43.0m2



Depa: E

35m2

Desde $3,345,440.00 pesos

*PRECIOS SUJETOS A CAMBIO A PARTIR DE AGOSTO DEL 2026

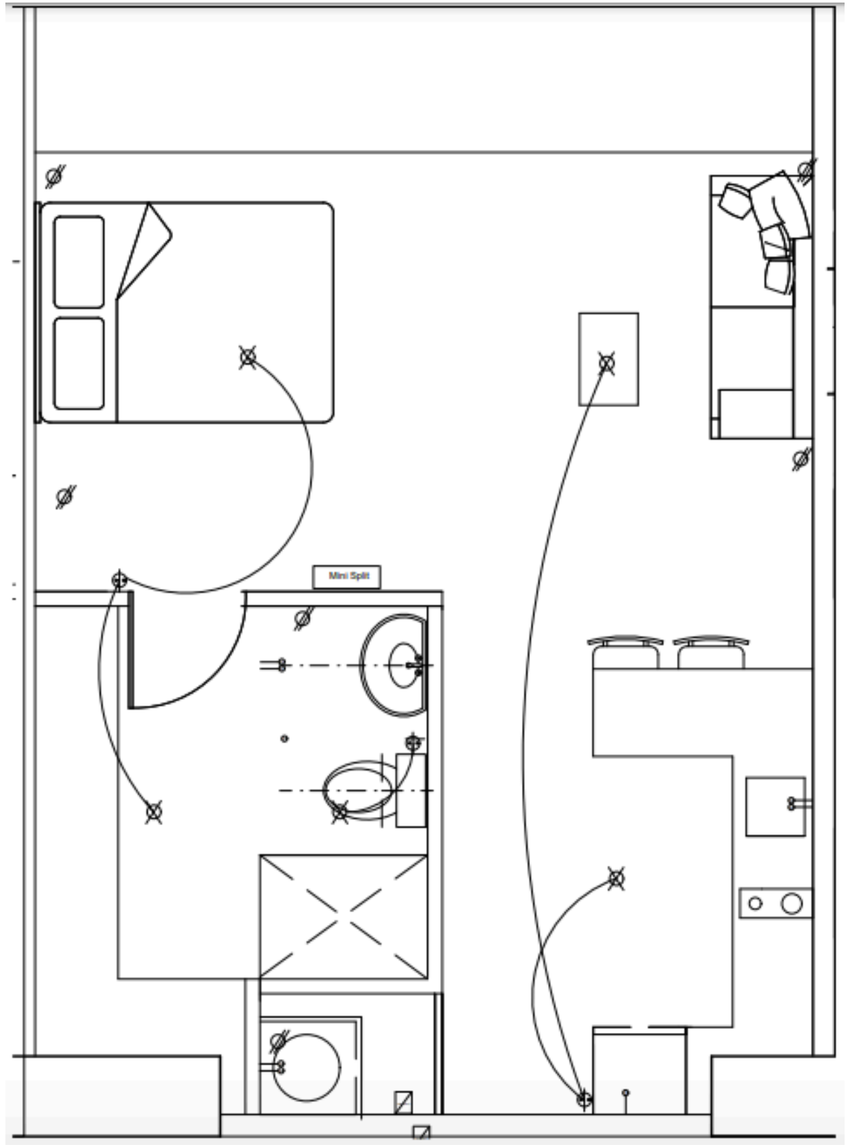


Depa: F

50m2

Desde $4,723,457.00 pesos

*PRECIOS SUJETOS A CAMBIO A PARTIR DE AGOSTO DEL 2026



Depa: G

43m2

Desde $3,868,480.00 pesos

*PRECIOS SUJETOS A CAMBIO A PARTIR DE AGOSTO DEL 2026

15

Comercio


dELUXE sHOES
WINGS HOUSE
w.mb.
PHOTO BOT
baby store
GALA FASHION
lux fashion
Italian Cafe
LEO BOOKS
Snack
Jamba Ice
Panini's and Salad
FASHION CASUAL
FANCY'S
Jelly Shoes
ITALIAN PIZZA
LEMON JUICE
20 LOCALES COMERCIALES

16

Amenidades







01 — Ubicación

02 — Aislamiento
Factor R 15

03 — Departamento
Inteligentes

04 — Amenidades Unicas

05 — Bajo Mantenimiento

06 — Calidad/Costo

Que nos hace Unicos?



¿Quiénes somos?

Desarrollo, diseño y construcción:
Cagua.mx

Cagua es una empresa con mas de 45 años de experiencia en el ramo inmobiliario, principalmente en Monterrey, NL.

